

E-book

DAS DÍVIDAS AOS INVESTIMENTOS INTERNACIONAIS



**FERRAMENTAS PRÁTICAS PARA SUA
GESTÃO FINANCEIRA**

JÚLIO CÉSAR
O IMPERADOR FINANCEIRO

APRESENTAÇÃO GERAL



Consultor e Palestrante financeiro, Júlio César é formado em Economia, e Línguas pela Universidade de Bergen (Noruega), Pós-graduando em Mercado Financeiro & Banking; Certificado pela Dominion Capital Strategies como Agente de Investimentos Internacionais; também certificado pela DSOP como Educador Financeiro e Formação em Consultoria pela Ideias Consultoria; Júlio César também fez Coaching de metas – DSP (Desperte Seu Poder) pelo Instituto Brasileiro de Coaching (IBC).

 @juliowoolley

 O Imperador Financeiro

 www.julioimperador.com.br

 contato@julioimperador.com.br



INTRODUÇÃO



Das Dívidas Aos Investimentos Internacionais foi desenvolvido para o leitor que busca o melhor do conhecimento em finanças pessoais, busca se aprofundar, e procura uma ferramenta prática.

Das Dívidas Aos Investimentos Internacionais tem, também, como objetivo elevar o conhecimento do leitor em finanças pessoais, tirando-o de uma situação de endividamento, e atingindo o nível Master, destacando termos e indicadores da Ciência Econômica como base. Nele, abordaremos a neurociência financeira - como agir de forma assertiva com o dinheiro - mudando o seu Mindset (mentalidade), da escassez para a prosperidade, criando novos hábitos. ***Das Dívidas Aos Investimentos Internacionais*** leva o leitor a entender a diferença entre sonhos e metas, na teoria e na prática, com foco nos objetivos financeiros a curto, médio e longo prazo, fazendo com que o leitor entenda o comportamento financeiro dos ricos, passando a executá-los na prática.

Além de entender as etapas do enriquecimento, o leitor verá de forma clara os fundamentos dos investimentos, os conceitos iniciais de como investir no exterior, passando pelo entendimento do seu perfil como investidor. O leitor também entenderá os conceitos e definições do mercado financeiro, como diversificar e montar sua carteira de investimentos, como escolher as melhores empresas no mercado de ações, e como obter resultados financeiros sustentáveis.

Seja bem vindo, e esteja pronto para construir, você também, o seu “Império”.

***“Nem sempre você vai ter alguém pra te ajudar financeiramente (isso se você tiver), porque no mundo das finanças é VOCÊ COM VOCÊ MESMO!!
Nunca dependa financeiramente de ninguém!***

É fundo do poço!!”

O Imperador Financeiro



SUMÁRIO



- 1. Realidade Financeira no Brasil...**
2. Saindo das Dívidas: como?
- 3. Reserva de Emergência, você sabe o que é?**
4. Quando, e com quanto vou me aposentar?
- 5. Aonde me encontro financeiramente?**
6. Vamos fazer o seu Diagnóstico financeiro...
- 7. E o seu perfil de investidor, está pronto?**
8. Que tal uma boa base de Economia agora...
- 9. Você sabe a diferença entre Ativo e Passivo?**
10. Mentalidade Financeira, como mudar...
- 11. Vamos construir Novos Hábitos.**
12. F.E.: Fator de Enriquecimento. Mas o que é isso?
- 13. Sonhos Financeiros, vamos defini-los.**
14. O comportamento financeiro dos ricos.
- 15. As etapas do enriquecimento assertivo...**
16. Fundamentos dos Investimentos I
- 17. Fundamentos dos Investimentos II**
18. Como escolher suas ações?



SUMÁRIO



- 19. Dividendos, o caminho para maiores retornos.**
20. Opções de Investimentos.
- 21. Criptomoedas (Bitcoins).**
22. Montando uma carteira de Investimentos.
- 23. Passo a passo para investir na prática.**
24. Como investir fora do Brasil?
- 25. A importância da Diversificação de Investimentos.**
26. Você sabe o que é o Magic Number?
- 27. Fórmula da Liberdade Financeira.**
28. O legado do Warren Buffett.
- 29. Você está pronto para a “Nova Economia”?**
30. Lei da Semeadura e os Princípios do Imperador.
- 31. Vamos fixar todos os conceitos com Atividades.**
32. Livros e séries do Imperador Financeiro.



Realidade Financeira do Brasil



Para a gente iniciar essa jornada no mundo das finanças pessoais e dos investimentos eu gostaria de te fazer uma pergunta: Você já parou pra pensar nos motivos pelos quais os brasileiros vivem com dívidas e “eternas” dificuldades financeiras?

Acho importante esse pergunta pois pode ser que você se identifique e consiga encontrar a raiz do nosso problema...

Percentual de famílias com dívidas

em % sobre o total



Fonte: CNC

Gostaria de voltar um pouco no tempo para você entender (pois para você saber aonde você quer chegar financeiramente, precisamos saber aonde nos encontramos, e para entender melhor aonde a gente se encontra vamos fazer um rápido “flash back”).

Tenho certeza que irá fazer sentido para você!!!

O ano é 1973, crise internacional do petróleo, o preço do barril sobe 400%, de U\$2,90 para U\$11,65. A nossa economia já não cresce tanto nesse período. O Brasil inicia a década de 80 com o pé esquerdo! Hiperinflação, dívida externa muito elevada e indústria defasada... Não achando pouco o presidente Juscelino, nas duas décadas anteriores faz crescer os gastos públicos com empréstimos internacionais... **O resultado de tudo isso...?**



Realidade Financeira do Brasil



Ainda mais INFLAÇÃO!!! Algo que corroeu o poder de compra do brasileiro durante quase 50 anos!!! Eis aí o primeiro e grande problema que mostra porque nós, brasileiros, temos tanta dificuldade em saber lidar com nossas próprias finanças...

Mas o que é a inflação?

Nada mais é do que o aumento generalizado e contínuo dos preços! Ou seja, um país com inflação alta significa pessoas com reduzidas possibilidades de aquisição de bens. Essas pessoas vendo seu dinheiro perder força, o que que elas fazem? Compram mercadorias e estocam...



Vocês lembram o hábito de compras dos nossos pais e avós nos supermercados? Era exatamente isso, graças a inflação (aumento constante dos preços) criamos a cultura da compra por “insegurança” e medo.

E isso foi passando de geração em geração, até chegarmos nos dias de hoje!

Junte-se a isso um país historicamente pobre com uma demanda de compra reprimida gigantesca, ou seja, alguém que não tinha nada, passa a ter um salário ou um aumento em sua renda, o que que ele faz?

Vai comprar aquilo que ele achava que nunca teria acesso... E isso vai se repetindo, dia após dia, meses após meses, anos após anos, num ciclo vicioso sem fim colocando todos nós numa tremenda “encruzilhada” financeira!!!
NÃO SEJA ESSA PESSOA!!!



38% dos brasileiros começam o ano com contas no vermelho

Outros 45% afirmam estar no limite do orçamento após as festas de fim de ano

Por Da redação
© 3 jan 2018, 15h53 - Publicado em 3 jan 2018, 15h20



Saindo das dívidas, mas como?



Bom, a parti de agora eu vejo que você já conseguiu identificar uma das raízes dos nossos problemas financeiro. Isso é um passo importante, saber que ele existe (o problema) e qual é esse problema.

O próximo passo, e eu diria que é ainda mais importante do que o primeiro, é saber se você tem DÍVIDAS! Quais são elas e, o principal, como sair delas, para nunca mais voltar!!

Vamos criar um passo a passo nesse exato momento, e se você estiver em dívidas, esta é a hora de colocar no papel, no nosso caso, através desse link que você vai poder acessar e baixar no seu computador:

<https://bit.ly/imperaDividas>

Vou seguir aqui com o passo a passo enquanto você acessa aí...

Primeiro passo:

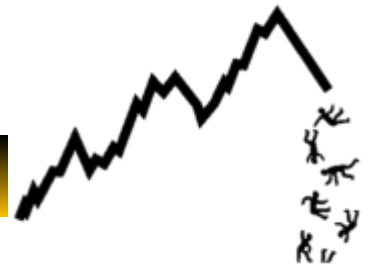
Entenda suas dívidas e qualifique-as. Relacione todas as suas dívidas por ordem de vencimento. Primeiro, as contas mais atrasadas. Coloque apenas dívidas pessoais. Caso você seja empreendedor, faça outra relação das dívidas apenas da empresa. Não misture as contas da pessoa física com as da pessoa jurídica. E se já misturou está na hora de começar a separar.

Segundo passo:

Agora você vai colocar todas as suas dívidas pessoais na planilha do link. Nela você vai separar suas dívidas pessoais essenciais das dívidas comuns. As dívidas essenciais são aquelas que você precisa pagar para que sua casa e sua vida pessoal continuem funcionando. Por exemplo: energia elétrica, gás, água, IPVA, comida, etc. Fique atento para separar bem o que é essencial e o que não é. Na mesma tabela, seguindo a legenda, você deve informar qual o patamar dos juros.



Saindo das dívidas, mas como?



Terceiro passo:

É hora de negociar todas as dívidas com base em seus rendimentos mensais. Bom, se comprometa com prestações 50% menores do que você acredita que consegue arcar. Se possível, negocie primeiro as dívidas nas quais os juros sejam mais altos. Ao final da negociação, certifique-se de que conseguiu as melhores taxas possíveis. Dívidas de cheque especial e cartão de crédito merecem uma atenção especial. Como os juros de cartão de crédito e cheque especial são altíssimos, você precisa urgentemente negociar essas dívidas com o banco.

Quarto passo: bom, já avançamos...

Este é um momento também muito importante. Com base em seus rendimentos, seu orçamento familiar e também nas negociações que você conseguiu, seja sincero com você mesmo e decida quais dívidas é capaz de quitar e quais não é.

Quinto passo:

Caso não consiga pagar as prestações de todas as negociações, mesmo com prazos mais elásticos e juros substancialmente menores, você precisa voltar à planilha de seu orçamento familiar e reduzir ainda mais suas contas. Por exemplo, vender seu carro ou, ainda, mudar-se para um apartamento menor, mais barato e com localização estratégica.

Último passo:

Faça uma relação de todas as contas que não consegue pagar e procure um advogado de confiança. Com ele, veja as consequências imediatas e futuras para cada conta em que tiver de fazer uma moratória unilateral. Como diz o ditado: “Não adianta ser mais realista que o rei”. Se você não consegue pagar, não adianta se comprometer em fazer o que é impossível.



Reserva de Emergência, você sabe o que é?



Deixa eu te fazer um pergunta muito importante e gostaria que você me respondesse de forma rápida: Para você, o que é mais importante, o PRESENTE ou FUTURO?

Talvez você responda o futuro, e, se essa foi sua resposta, você concorda comigo que a gente só consegue projetar algum futuro se a gente planejar muito bem o nosso PRESENTE?!

E o primeiro passo para você começar a construir o seu PRESENTE é construindo a sua **RESERVA DE FINANCEIRA DE EMERGÊNCIA!**

Mas Júlio, para quê que serve a Reserva de Emergência?

Como o próprio nome diz, para uma EMERGÊNCIA, como por exemplo uma demissão inesperada, um acidente de carro, uma doença grave (sua ou de alguém da sua família), o falecimento de alguém da sua família... enfim, alguma situação que aconteceu e não estava nos seus planos. Pra tudo isso você precisa ter uma Reserva de Emergência.

Mas Júlio, e como é que eu faço isso? Como eu calculo esse valor?! Vou te mostrar agora em números qual vai ser a sua primeira meta:

$$\mathbf{R\$2.000,00 \text{ (custo mensal)} \times 6 \text{ (meses se for CLT)} = \mathbf{R\$12.000,00}$$

$$\mathbf{R\$2.000,00 \text{ (custo mensal)} \times 12 \text{ (empresário)} = \mathbf{R\$24.000,00}$$

R\$2.000,00 seu custo mensal (uma suposição) mais pra frente você saberá exatamente o seu custo mensal.

RENTABILIDADE + -

Você vai precisar deixar esse dinheiro guardado em algum lugar. E para guardar esse dinheiro você vai usar o modelo do Triângulo do Imperador. Ou seja, ao aplicar você vai buscar um RISCO baixo; uma liquidez alta; e uma rentabilidade moderada.

TRIÂNGULO DO IMPERADOR

LIQUIDEZ + RISCO -



Quando e com Quanto vou me Aposentar?

Você já parou pra pensar, alguma vez na sua vida para saber qual o valor EXATO que você irá receber como benefício quando você se aposentar? E o tempo que você irá precisar trabalhar (contribuir)?! Por muito tempo o tema da aposentadoria sempre foi um grande tabu no nosso país, primeiro, e novamente, por uma questão cultural, e segundo por muitos considerarem um cálculo bastante complexo....



Existem algumas regras de transição depois da nova Reforma da Previdência para grupos específicos. Mas vou te trazer a mais importante delas! Então vamos lá, como que funciona o cálculo:

HOMENS: Aposentadoria + tempo de contribuição = 98 pontos (ate 105)
Tempo mínimo de contribuição 35 anos + 66 idade

Para se aposentar o homem precisa ter 66 de idade + 35 anos de contribuição

MULHERES: Aposentadoria + tempo de contribuição = 88 pontos (ate 100)
Tempo mínimo de contribuição 30 anos + 56 idade

No caso das mulheres 56 anos de idade + 30 anos de contribuição

O seu rendimento da aposentadoria será 60% da média de todos os seus salários + 2% para cada ano de contribuição a MAIS que trabalhar, acima do 15º ano (mulheres) e do 20º ano (homens).

VAMOS PARA UM EXEMPLO?





Quando e com Quanto vou me Aposentar?

Exemplo – Homem: Trabalhou por 35 anos de tempo de Contribuição e tem 66 anos.

R\$ 3.000,00 – 60% = R\$ 2.100,00 + 2% ao ano a parti do 20° ano.

Média de todos os salários (contribuições)

Como ele contribuiu por mais 10 anos, $10 \times 2\% = 20\%$

R\$ 2.100,00 x 20% = **R\$ 2.800,00**

← Valor do benefício do contribuinte.

Supondo que você obtenha, depois de todos os cálculos **R\$2.800,00** de aposentadoria. Quanto sobraria para você?

Fiz uma pesquisa de mercado de campo para saber o custo fixo de um aposentado no Brasil. E o resultado você vê aqui do lado.

Perceba no final o saldo negativo desse aposentado! Sabe o que aconteceu aqui? Ele tem mais despesas do que receita. E essa conta nunca fechará! Em outras palavras, nunca se torne refém do INSS. Como você conseguirá isso? Continue lendo este livro! Quero te mostrar tudo que você precisará fazer!!!

SAÍDAS	VALORES*
ALUGUEL	R\$ 1.780,00
PLANO DE SAÚDE	R\$ 1.300,00
ALIMENTAÇÃO	R\$ 500,00
ENERGIA	R\$115,00
COMBUSTÍVEL	R\$200,00
PARCELA DO CARRO	R\$250,00
TELEFONE + CELULAR	R\$75,00
MEDICAMENTOS	R\$400,00
ÁGUA	R\$80,00
MANUT. RESIDENCIA	R\$80,00
SUPERMERCADO	R\$450,00
TOTAL	R\$ 3.600,00
ENTRADA	R\$ 2.800,00
SALDO	R\$ -800,00

Valor médio do benefício por idade: R\$1,5 mil
Valor médio por tempo de contribuição: R\$3 mil

Dados do IBGE 2020

Valor do teto do benefício: R\$5.839,45

Aonde Você se Encontra Financeiramente?



Dentro dos meus processos de consultorias e palestras financeira eu atendia pessoas dos mais variados perfis, pessoas jovens, adultos, idosos, ricos, outros nem tão afortunados, mas uma coisa todos tinham em comum: SONHOS, desejos e metas financeiras.

Mas sabe o que percebia? Que na sua grande maioria, todos eles sabiam o que queriam, mas não sabiam como alcançar... não existia nenhuma estratégia de como comprar ou ter esse produto ou esse desejo! Mas sabe o que percebi o que era o pior? Era o fato de que muitos não sabiam sequer AONDE eles estavam financeiramente falando. Ou seja, não tinham SEQUER noção do quanto gastava durante todo o seu mês! Foi por saber disso que criei duas ferramentas: A primeira delas é o DIAGNÓSTICO FINANCEIRO INICIAL e a segunda é o APONTAMENTO DE DESPESAS.

E nesse momento vamos fazer o seu DIAGNÓSTICO:

Você...	SIM	NÃO
Esta livre de dívidas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ganha mais do que gasta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consegue pagar suas contas com 80% do seu salário?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tem um fundo de emergência?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Possui investimentos diversificados?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tem investimentos planejados para se aposentar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vamos Fazer o seu Diagnóstico Financeiro



Uma vez que você fez seu diagnóstico financeiro acredito que algumas fichas tenham caído, não? Queria realmente te levar a reflexão para que você pudesse entender um pouco mais como você tem trabalhado as tuas finanças na tua vida.

Agora quero te entregar uma ferramenta poderosa que tem feito a diferença na vida que é o APONTAMENTO DE DESPESAS.

Lembra que falei na página anterior sobre atingir sonhos e metas? Pois bem, agora você vai saber quanto você realmente gasta todo mês, você vai saber seu real custo de vida. E a parti daqui você conseguirá dar os primeiros passos para começar a poupar!! Então vamos lá... No primeiro momento vou precisar que você baixe o Apontamento através desse link aqui → <https://bit.ly/ApontamentoDeDespesas>

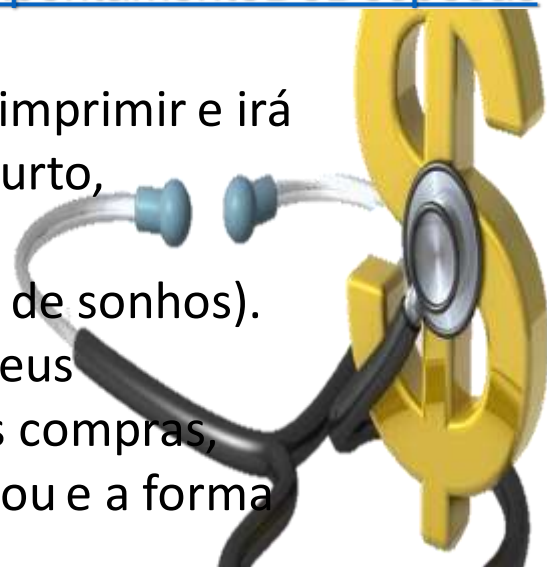
Nesse Apontamento de Despesas você irá imprimir e irá escrever na parte “sonhos” seus sonhos de curto, médio longo prazo (não pense muito nisso nesse momento, mais pra frente vamos falar de sonhos).

E agora você vai começar a fazer todos os seus apontamentos de despesas com as datas das compras, o valor da compra, o que foi que você comprou e a forma de pagamento, tudo isso **durante 30 DIAS**.

Não quero que você comece a pensar a poupar de agora, quero que seja um mês normal pra você, preciso realmente que você anote tudo, da parcela do carro até o cafezinho na esquina!!!!

PRONTO, AGORA VOCÊ JÁ SABE QUAL O SEU REAL CUSTO DE VIDA!!

P.s: caso você queira uma ferramenta no celular para te auxiliar nas anotações baixe o app **Mobills**



E o seu Perfil de Investidor, Está Pronto?



Espero que a planilha do seu diagnóstico financeiro esteja sendo útil para você e que com essa ferramenta você está finalmente apto para poupar e mais adiante começar a investir.

Só que antes de antes de investir você vai precisar saber o teu perfil de investidor! Você sabia que existem três perfis de pessoas que investem no mercado financeiro?

Pois é, e agora vamos entender um pouco mais sobre a sua “personalidade” financeira. Para que dentro do teu perfil você possa encontrar produtos e Ações de mercado que estarão mais aderente ao teu “jeito” de lidar com riscos.

Então digita esse link → <https://bit.ly/PerfilInvestImpera> aqui para você baixar e descobrir. BOA JORNADA!!



Que Tal uma Base de Economia antes de Investir?



Vou te apresentar alguns conceitos econômicos que você vê e verá no mercado financeiro, para que você possa, cada vez mais, andar com as próprias pernas e investir cada vez mais de forma assertiva:

Lei da Oferta e Demanda: É a lei que determina o valor (preço) das mercadorias (bens) na economia. Quanto mais escasso, via de regra, mais caro será esse bem. Outro fator que também determina o quanto será pago por esse bem é a sua percepção de VALOR.

Custo de Oportunidade: É o quanto as pessoas estão dispostas a “perder” em um investimento (compra de um bem) em detrimento de um outro.

PIB: Produto Interno Bruto. É o quanto é produzido no país (Estado) no período de um ano, toda a produção das empresas e fábricas DENTRO do território nacional, mesmo ela sendo estrangeira.

PNB: Produto Nacional Bruto. É tudo que é produzido pelo país no período de um ano, por empresas nacionais, estando ela dentro ou FORA do país.

Renda Per Capita: É a relação (razão) de toda a população de um país dividida pelo seu PIB.

Concorrência Perfeita: O número de compradores e vendedores é tão grande que nenhum deles, agindo individualmente, conseguem afetar os preços.

Monopólio: Estrutura de mercado onde temos apenas uma empresa, ou indústria dona de um produto e vários compradores.

Oligopólio: Grupo de empresas ou negócios onde, juntos, eles conseguem determinar os preços do mercado entre eles.



Que Tal uma Base de Economia antes de Investir?



INFLAÇÃO: É o aumento contínuo e generalizado dos preços. Principais índices: IGP-DI e o IPCA.

TÍTULO: é um certificado de dívida, que garante ao vendedor obter o capital de que necessita. Ele têm duas características: data do vencimento e a taxa de juros;

LIQUIDEZ: é a “velocidade” com que um ativo tem para se tornar um bem;

BOLSA DE VALORES: São instituições onde se negociam títulos e ações;

COPOM; Comitê de Política Monetária, é um órgão que pertence ao Banco Central e decide a quantidade de moeda que deve circular na economia;

SELIC: é a taxa de juros definida pelo COPOM para servir de base para toda a economia.

IPCA: Índice de Preços ao Consumidor Ampliado. Considerado o Índice oficial da inflação do país.

DIVIDENDOS: É a parte do lucro da empresa que cabe a cada acionista.

VOLATILIDADE: é uma medida de dispersão dos retornos de um título ou índice de mercado. Quanto mais o preço de uma ação varia num período curto de tempo, maior o risco de se ganhar ou perder

BENCHMARK: é um índice de referência usado para avaliar o desempenho de uma aplicação. Ele é uma ferramenta bastante usada por bancos e fundos de investimento.

MERCADO PRIMÁRIO: Uma Oferta Pública Inicial ou IPO (termo em inglês).

SECUNDÁRIO: Destinada à movimentação de ativos de empresas que já possuem capital aberto na Bolsa Valores.



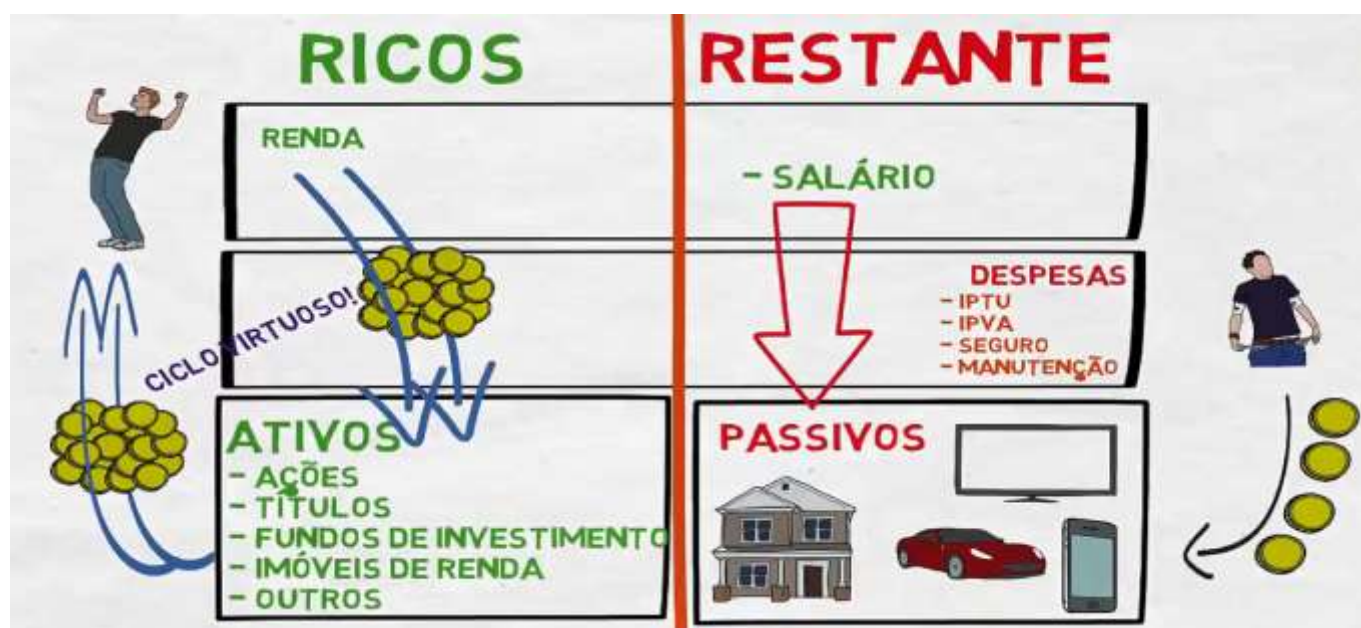
Você sabe a Diferença entre Ativo e Passivo?



Dentro da contabilidade Ativo é todo bem adquirido pela empresa, por exemplo: móveis, veículos, equipamentos, *royalties*, marca da empresa, entre outros. O Passivo são todas as “obrigações” dessa mesma empresa: fornecedores, contas a pagar, depreciação de veículos, empréstimos, entre outros...

Só que nas Finanças Pessoais o conceito muda um pouco. De forma direta e objetiva, Ativo é tudo aquilo que “coloca” dinheiro no teu bolso. E Passivo é tudo aquilo que “tira” dinheiro do teu bolso.

Trouxe essa gravura abaixo para ilustrar o que acabei de falar:



A coluna da esquerda mostra como os ricos “operam” com o dinheiro. Assim que recebem sua renda eles compram (investem) em ativos financeiro. Esses ativos vão gerar cada vez mais renda, criando um ciclo virtuoso de dinheiro.

Já a coluna da direita mostra como os demais operam. Ao receber o seu salário a grande maioria das pessoas compram primeiro passivos: carros e imóveis para moradia financiados, TV de LCD e smartphone no crediário a perder de vista, operando num ciclo vicioso sem fim!!!

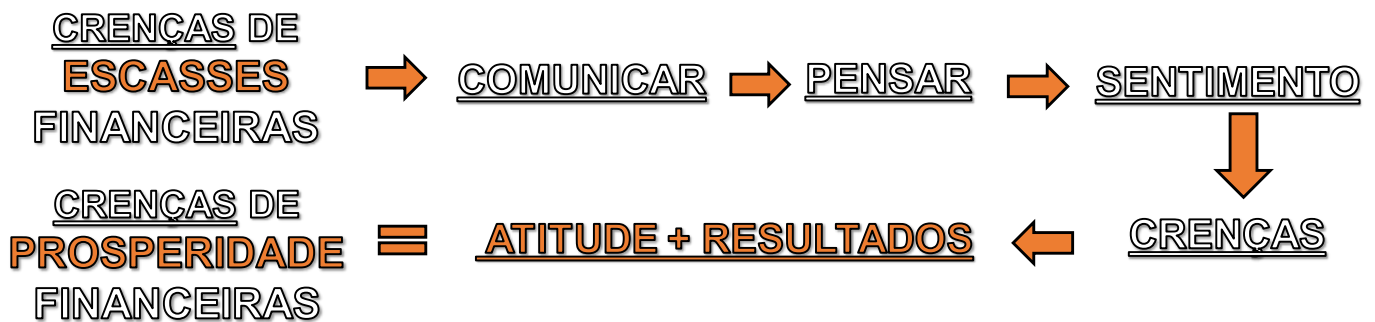
Portanto, assim que você receber seu dinheiro invista primeiro. Opere como os ricos para você garantir sua liberdade financeira!!!

Mentalidade Financeira, como mudar...



Todos nós temos uma “mentalidade financeira”! Quem sabe mais é do que a forma como a nossa mente opera quando lidamos com o nosso próprio dinheiro!

Essa mentalidade financeira foi sendo moldada desde a sua infância, vendo e ouvindo o que as pessoas ao seu redor falavam e falam sobre dinheiro. E se suas crenças com relação ao dinheiro eram limitantes (de escassez), quero te convidar nesse capítulo para um momento de **desconstrução**. Isso mesmo, para a gente colocar algo novo nós precisamos tirar o que é velho e não vinha funcionando, para aí sim começar a desenvolver uma nova mentalidade, uma mentalidade de abundância! Então vamos lá...



- ✓ **Comunicar:** Nós seres humanos temos “farmácias internas”, ou seja, temos a capacidade de produzir hormônios como a endorfina, dopamina e serotonina. Ao acordar fique de frente ao espelho e comunique vitória para si mesmo. Libere energia falando o quanto seu dia será incrível (coloque uma música de fundo);
- ✓ **Pensar:** Seu corpo agora está diferente, sua energia está diferente, logo seus pensamentos também. Agora você pensa que tudo será possível;
- ✓ **Sentimento:** Nós somos o que pensamos, logo, se pensamos em prosperidade, positividade, de forma constante, logo, o nosso sentimento também muda, e a nossa visão sobre o dinheiro também;
- ✓ **Crenças:** Ao mudar seu sentimento, aquilo que está no seu coração, suas crenças também mudam. Com crenças de prosperidade...
- ✓ **Resultados:** seus resultados serão diferentes assim como suas atitudes diante de qualquer problema.

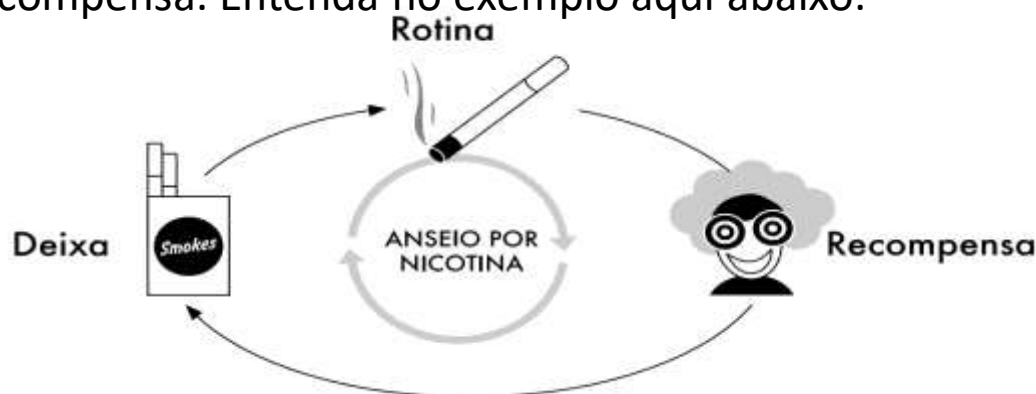
Vamos Construir o Hábito de Poupar



Bom, para você construir novos hábitos na sua vida vou te convidar a entender como nosso cérebro funciona na sua tomada de decisão, e porque às vezes é tão difícil poupar.

Num estudo feito por uma das mais renomadas Universidades do mundo, a MIT – Massachusetts Institute of Technology – mostrou como é instalado um novo hábito na nossa rotina e o que podemos fazer para tirar um mau hábito e colocar um bom hábito no lugar do anterior.

Nosso cérebro age em três etapas na tomada de decisão: a Deixa, a Rotina e a Recompensa. Entenda no exemplo aqui abaixo:



Qual que é a grande “sacada” para você começar a poupar: para a “DEIXA” você vai substituir por sua conta de investimento aberta e dinheiro na conta para investir (isso tem que tá pronto); para a “ROTINA” você vai substituir por “dinheiro na conta sendo acumulado”;



acumulado”; e “RECOMPENSA” será um grande sonho seu realizado através das economias que você fez.

Para você consolidar ainda mais todo o conceito recomendo você ler o livro **O PODER DO HÁBITO** por Charles Duhigg



F.E. Seu Fator de Enriquecimento



Quero te convidar para um momento muito especial para mim e espero que você goste dessa nova dinâmica. Vamos descobrir o seu F.E., o seu Fator de Enriquecimento, ou seja, qual o seu potencial de acumular riqueza ao longo do tempo.

Só que antes disso você precisará entender as três fases da dimensão humana... IDENTIDADE – CAPACIDADE – MERECIMENTO.

CRENÇA DE	COMPETÊNCIA EMOCIONAL	COMPORTAMENTO/ATITUDE
MERECIMENTO	TENHO	TER
CAPACIDADE	FAÇO	FAZER
IDENTIDADE	SOU	SER

Para você passar a TER tudo aquilo que você sempre quis, cada vez mais na sua vida, você precisará elevar a sua crença de merecimento; Qual o nível que as suas crenças estão? Você se sente merecedor de conquistar mais na sua vida?

Para você FAZER cada vez mais você precisará elevar a sua crença de CAPACIDADE. O quanto você acredita ser capaz de fazer? De executar mesmo; colocar os seus planos em ação, sem procrastinar...

E para você SER aquilo que você sempre quis ser, você precisará elevar o seu nível de IDENTIDADE. O que você faz hoje no seu trabalho, na sua vida, faz algum sentido pra você? Você se sente feliz nesse momento? Realizado com o que você é hoje e para qual caminho a sua vida está sendo levada? Isso tudo a ver com o senso de propósito de vida. Vamos falar sobre isso mais a frente...



F.E. Seu Fator de Enriquecimento



Vamos agora identificar o seu Fator de Enriquecimento, ou seja, qual a sua capacidade atual de aumentar sua riqueza ao longo do tempo.

Ao lado temos a fórmula do cálculo. R é igual ao rendimento, ou seja, seu salário, comissões, lucros; P é igual a poupança, ou seja, qual o percentual do seu dinheiro você economiza; e por último o I que equivale ao rendimento dos seus investimentos.

$$FE = R \times P \times I$$

FE = Fator de Enriquecimento

R = Rendimentos

P = Poupança para investir mensalmente

I = rentabilidade sobre o Investimento ao ano

RENDIMENTOS

VALOR	FATOR
2.000,00	0,2
3.000,00	0,3
5.000,00	0,5
10.000,	1
20.000	2

POUPANÇA

%	FATOR
0%	0
5%	0,5
10%	1
20%	2
30%	3

RENTABILIDADE

%	FATOR
0%	0
0,5%	0,5
1%	1
2%	2
3%	3

Use esses valores como referência para o seu cálculo. Agora vamos ao exemplo para você entender melhor:

Exemplo – Renda: R\$5.000,00 / Poupança: 30% (P=3)

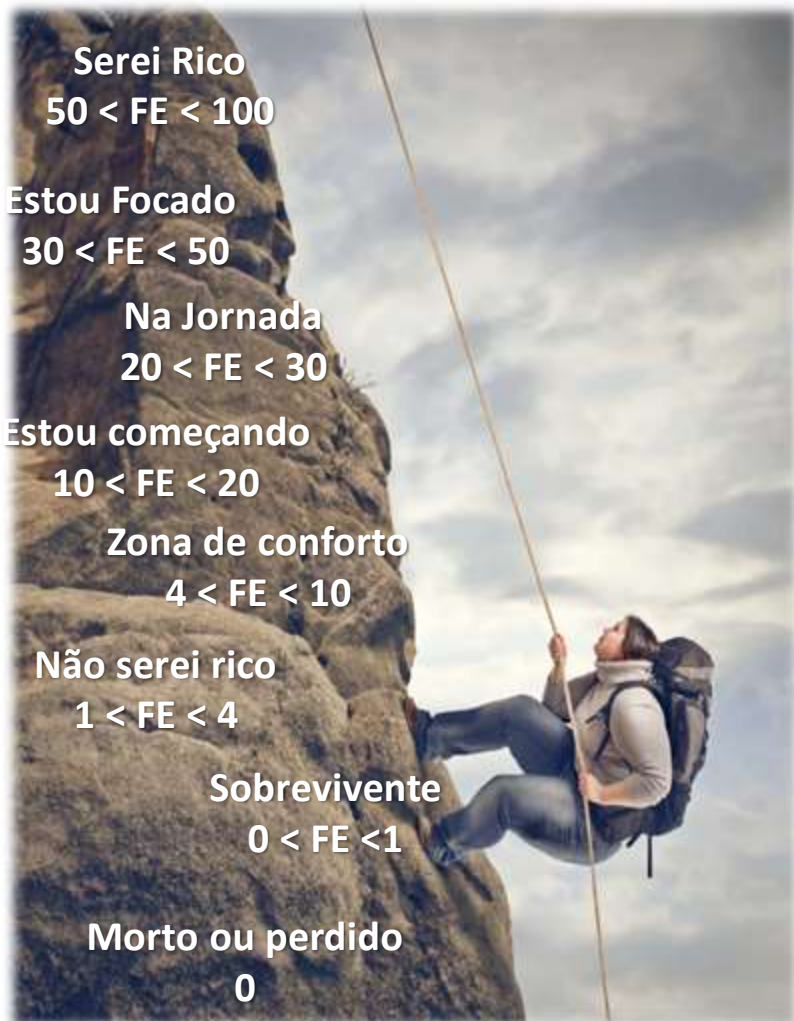
Rentabilidade: 3% (I = 3)

Equação: $FE = 0,5 \times 3 \times 3 = 4,5$

**O que esse resultado significa?
Entenda na próxima página...**



F.E. Seu Fator de Enriquecimento



Serei Rico

$50 < FE < 100$

Estou Focado

$30 < FE < 50$

Na Jornada

$20 < FE < 30$

Estou começando

$10 < FE < 20$

Zona de conforto

$4 < FE < 10$

Não serei rico

$1 < FE < 4$

Sobrevivente

$0 < FE < 1$

Morto ou perdido

0

Esta é a escala de evolução do Fator do Enriquecimento que mostrará o teu estado atual. Agora é sua vez de saber aonde você está. Depois que descobrir, recomendo você traçar uma meta específica do quanto você pretende evoluir na jornada do enriquecimento.

Boa sorte e foco!!!

Calcule o seu FE atual: $(FE = R \times P \times I)$:

Qual a sua meta para daqui a um ano:
 $(FE = R \times P \times I)$:



Sonhos Financeiros, Vamos Defini-los...



Tudo aquilo que você visualiza você materializa. Essa é principal ideia por trás da construção do seu quadro dos sonhos. Aqui abaixo você vai ver o passo a passo.

Faça o seu Quadro dos Sonhos



**Faça três pergunta para você mesmo: Qual é o meu sonho?
Quanto vou precisar investir?
Quando pretendo realizar?**



Nesse quadro, determine seu sonhos de Curto, Médio e Longo Prazo

Escreva, desenhe ou cole no seu quadro dos Sonhos essa foto ou imagem.

Construindo Metas e Objetivos Financeiros

CRITÉRIO #1

A meta precisa ser específica

CRITÉRIO #2

A meta precisa ter PRAZO

CRITÉRIO #3

A meta precisa ter um Plano de Ação (5W2H)

Para baixar o seu Plano de Ação Financeiro é só digitar esse link: <http://bit.ly/Meta5W2H>

O Comportamento Financeiro das Pessoas Ricas



Existem muitos comportamentos e atitudes que determinam porque os ricos são ricos e as atitudes que os fazem prosperar tanto. Mas decidi trazer pra você as **4 mais significativas**.

O primeiro deles é você **REALMENTE** querer ser rico. Então vou te pedir para responder esse questionário, e preciso que você seja 100% sincero nas respostas.

Assinale com um X, nas questões a seguir, cada um dos comportamentos que o afastam de uma vida rica, mostrando que ser rico não é importante pra você.

Conduta 1 # QUERER SER RICO

1. Passar o dia em rede social e não estudar _____ ()
2. Dormir até tarde _____ ()
3. Gastos supérfluos e desnecessários _____ ()
4. Falta de planejamento financeiro _____ ()
5. Muita brincadeira e pouco trabalho _____ ()
6. Vida social muito intensa e muitos gastos _____ ()
7. Compras compulsivas _____ ()
8. Falta de estudo na área _____ ()
9. Não põe limite aos seus dependentes _____ ()
10. Busca exagerada pela segurança _____ ()

DEZ MOTIVOS PARA SER RICO*

1. _____ ()
2. _____ ()
3. _____ ()
4. _____ ()
5. _____ ()
6. _____ ()
7. _____ ()
8. _____ ()
9. _____ ()
10. _____ ()

*Escreva os dez motivos que você tem para ser rico e no parêntese, enumere de um a dez a ordem de importância de cada motivo. Um para menos importante e Dez para mais importante.

O Comportamento Financeiro das Pessoas Ricas



CONDUTA 2 # SENTIR-SE RICO

Ser rico é um estado de espírito, e nós temos o PODER de produzir esse sentimento através das nossas farmácias internas. O SENTIMENTO VEM ANTES DAS REALIZAÇÕES...

Mas como assim Júlio, sentimento vem antes das realizações? Isso mesmo!! O professor Shawn Achor da Universidade de Harvard pesquisou e comprovou que a sua felicidade e realizações estão simplesmente dentro de você. É através da forma como você pensa, de que modo a sua mente opera, como será o teu dia, do momento que você acorda, até a hora que você vai dormir que determinar o teu nível de conquistas e resultados.

Você tem o poder de mandar pensamentos positivos pra sua mente o tempo todo. E nas finanças você tem dois padrões de pensamentos: o de **ABUNDÂNCIA** e o de **ESCASSEZ**.



Quanto mais abundantemente você pensar, fazer atividades que te dê prazer, mais seu corpo produz endorfina e ocitocina. Mais sensação de realização você terá.

Para prosperar, você **PRECISA** se comportar como uma pessoa prospera, o tempo todo, você **PRECISA** emanar prosperidade, pois prosperidade atrai pessoas próspera. Esse é um dos princípios.



O Comportamento Financeiro das Pessoas Ricas



CONDUTA 3 # SER GRATO

O terceiro e talvez mais importante pré-requisito para ser rico é a gratidão. Para que a gratidão funcione como propulsor de riqueza ela precisa ser **comunicada** e expressa por meio de palavras, atos e ações. Uma maneira grata de **pensar**, de que somos beneficiados e agraciados com as mais pequenas coisas que nos acontecem e com aquelas que deixam de acontecer.

Quando nos tornamos capazes de nos comunicar e pensar de forma grata, passamos finalmente a **sentir** uma forte gratidão por tudo. Precisamos, ao acordar, agradecer por tudo que temos, através de uma oração, ou de uma comunicação sua com você mesmo. Disciplina nisso!! Nós só subimos de patamar nas finanças e formos, primeiramente, grato por tudo aquilo que nós já temos ou conquistamos!!!

Quero agora exercitar com você o seu nível de gratidão, para saber se você está pronto para seguir para o próximo nível. Vamos lá?

Aqui abaixo existe **A ESCALA DA GRATIDÃO**. Nela você vai marcar de 0 a 5 à esquerda seu nível de gratidão, e à direita o seu nível de ingratidão.

GRATIDÃO	ESCALA	INGRATIDÃO
FELICIDADE	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	INFELICIDADE
OTIMISMO	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	PESSIMISMO
DOADOR	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	TOMADOR
DÓCIL	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	RUDE
HONRA	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	ACUSA
FÉ	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	INCREDULIDADE
AMPARO	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	ABANDONO
AMOR	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	ÓDIO
RETRIBUIÇÃO	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	RETENÇÃO
ESPERANÇA	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	DESPERANÇA
POSSUI	5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5	NÃO POSSUI

Seja grato

O Comportamento Financeiro das Pessoas Ricas



Conduta 4 #CONTÁGIO SOCIAL

Quando entramos em um determinado grupo social, passamos nos adequar a ele, ou melhor, vamos nos misturando e nos tornando iguais a ele, assim o contágio social torna as pessoas de uma mesma



rede social cada vez mais parecidas em hábitos, comportamentos, valores, crenças e até mesmo nos resultados obtidos na vida.

Suas redes sociais são prosperas no tocante a dinheiro? Possuem patrimônio? Possuem uma renda elevada? Possuem investimentos? Ou são apenas pessoas com baixa autoestima rasgando dinheiro para se auto firmar?

1° nós nos tornamos iguais à nossa rede social e nossa rede social torna-se igual à nós



2° nossos amigos nos afetam e nós os afetamos com o nosso comportamento.



O Comportamento Financeiro das Pessoas Ricas



Conduta 4 # CONTÁGIO SOCIAL

QUAL O NÍVEL DE INFLUÊNCIA DA SUA REDE SOCIAL NA SUA VIDA!?

Atribua uma nota para de 5 a -5. Quanto mais bem-sucedido financeiramente do que você, mais perto de 5 será a nota. A nota 0 é aquele que possui o mesmo Patamar financeiro do que o seu. E as notas negativas referem-se aos grupos Com padrão financeiro menor do que o seu.

Exemplo:

REDE SOCIAL	PADRÃO FINANCEIRO MÉDIO
AMIGOS DESDE A JUVENTUDE	-3
AMIGOS DA FACULDADE	1
AMIGOS DA IGREJA	-2
PAIS E IRMÃO	-1
AMIGOS DA ACADEMIA	3
TOTAL DE INFLUÊNCIA FINANCEIRA	-2

Sua vez:

REDE SOCIAL	PADRÃO FINANCEIRO MÉDIO
AMIGOS DESDE A JUVENTUDE	
AMIGOS DA FACULDADE	
AMIGOS DA IGREJA	
PAIS E IRMÃO	
AMIGOS DA ACADEMIA	
TOTAL DE INFLUÊNCIA FINANCEIRA	

As Etapas do Enriquecimento Assertivo



Assim como todo grande atleta de alta performance treina diariamente para atingir os resultados que ele deseja, você deve exercer o exercício do enriquecimento, no caso, a poupar para atingir suas metas e objetivos financeiros. E para atingir esses objetivos você usará o meu modelo do uso assertivos do dinheiro para fazer com o que ele tenha sentido em sua vida e você passe a investir cada vez mais. Abaixo você dividi em percentual.

PAGAR-SE PRIMEIRO 15%

INVESTIR PARA SER RICO_(sonhos) 25%

PAGAR AS CONTAS 60%

PAGAR-SE PRIMEIRO (merecimento) - 15%

POR QUÊ?

- 1. Mereço ter dinheiro;**
- 2. Não sou escravo do dinheiro, afinal, eu possuo;**
- 3. Tenho intimidade com o dinheiro, e a presença dele na minha vida não me assusta.**

**Exemplo: R\$3.000,00 x
15% = R\$450,00**

**R\$450,00 será o valor
que você irá usar para
SE PAGAR!!**



As Etapas do Enriquecimento Assertivo



INVESTIR PARA SER RICO (sonhos) - 25%

POR QUÊ?

1. É aonde a mágica acontece;
2. Os juros Compostos trabalham ao meu favor;
3. No longo prazo (ou até no médio) conquisto a minha independência Financeira.



Exemplo: R\$3.000,00 x 25% = R\$750,00

R\$750,00 será o valor que você irá usar para INVESTIMENTO!!

PAGAR AS CONTAS (honra) - 60%

POR QUÊ?

1. Tem a ver com a honra;
2. Compromissos devem ser pagos;
3. Você elimina o risco de ficar com riscos de créditos.

Exemplo: R\$3.000,00 x 60% = R\$1.800,00

R\$1.800,00 será o valor que você irá usar para PAGAR AS CONTAS!!



12 LEIS DO DINHEIRO

1. Dinheiro nunca é o fim, e sim o MEIO
2. Nunca perca dinheiro
3. Cuidado com a ganancia, medo e a impaciência
4. Pague-se primeiro
5. O dinheiro NÃO é a raíz de todo MAL
6. Se você não tem dinheiro, não use
7. Plante agora para colher amanhã
8. Come agora
9. Faça aportes
10. Ganhar dinheiro não é bola de cristal, ESTUDE
11. Economizar no cafezinho não te fará rico
12. Compre sempre ATIVOS



Fundamentos dos Investimentos



ETAPAS PARA COMEÇAR A INVESTIR

Estou muito feliz em ter você aqui nesse capítulo do livro! Isso mostra o seu compromisso em realmente aprender o máximo do mundo das finanças pessoais e dos investimentos.

Esse momento do livro é um momento muito importante pois nós vamos começar a falar sobre investimentos. E a partir de agora eu vou te passar os quatro pilares que você precisa ter em mente para começar, de fato, a investir. São eles....



NÍVEL DE LIQUIDEZ: Trata-se da capacidade ou velocidade com que um ativo, ou um bem tem de ser vendido ou de se tornar dinheiro novamente;

TOLERÂNCIA A RISCO: estamos falando da sua capacidade financeira e emocional em correr riscos no mercado de investimentos. Quanto maior sua tolerância ao risco maiores são suas chances de retornos ou de perdas;

HORIZONTE DE INVESTIMENTO: é a sua perspectiva do tempo que você pretende investir para atingir um determinado objetivo;

RETORNO DESEJADO: quanto você pretende obter em termos de taxa, ou seja, qual a taxa de juros que você está aplicando e o quanto você quer ter de retorno. Essa taxa ela pode ser pré-fixada ou pós-fixada. estudaremos em breve.

Fundamentos dos Investimentos



FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC)

Constitui-se de uma instituição sem fins lucrativos que administra um mecanismo de proteção aos correntista, poupadores e investidores permitindo recuperar um determinado limite do investimento.

Esses investimentos possuem proteção total até o valor de R\$ 250.000 por CPF (apenas pessoa física) e por instituição financeira. Ou seja, não é recomendável aplicar mais que R\$ 200.000 em uma mesma instituição.

A cobertura é válida por CNPJ, considerando todas as contas no conglomerado. Em casos de conta conjunta a cobertura é limitada a R\$250 mil, dividido pelo número dos titulares.



Produtos Cobertos

- | | |
|---------------------|--|
| \$ Depósito à vista | \$ letras de câmbio |
| \$ Poupança | \$ letras hipotecárias |
| \$ CDB | \$ letras de crédito imobiliário (LCI) |
| \$ Compromissos | \$ letras de crédito agrário (LCA) |

O **objetivo geral do Fundo Garantidor de Crédito** é simplesmente manter a confiança dos investidores no mercado para que eles possam aplicar sem medo de perder o seu capital.

Fundamentos dos Investimentos



TESOURO DIRETO

Como funciona

Você empresta dinheiro para o governo usar em infraestrutura, pagar suas contas, saúde, educação...

Considerado um dos melhores investimentos para os perfis mais conservadores, o Tesouro Direto remunera melhor do que a poupança. São títulos (papéis do governo) que mais tem sido negociados entre os brasileiros.

Características do Tesouro:

PRÉ-fixado: O rendimento é definido no momento em que é feito o investimento.

PÓS-fixado: A rentabilidade está associada a alguns índices como a taxa SELIC ou IPCA.

Opções de Investimentos

- \$ Tesouro SELIC (pós-fixado);
- \$ Tesouro IPCA (misto) inflação + Juros;
- \$ Tesouro Pré-fixado;
- \$ Liquidez diária: mas a rentabilidade só é garantida se levar o título até o vencimento.



Nós precisamos compreender que o preço do título oscila conforme as condições do mercado, como:

- As expectativas quanto ao comportamento da taxa de juros da economia; Ao prazo do vencimento do título escolhido; Ao nível de procura pelo título; Todos esses fatores impactarão a taxa ofertada no momento da compra.

Se a gente voltar um pouco no tempo, vemos que em 2016 a Selic estava em 14.25% a.a. e atualmente se encontra em 2,0% a.a.

A diminuição da taxa de juros é um bom sinal para a nossa economia, visto que há uma redução também nos juros cobrados pelos bancos para emprestar dinheiro às empresas e às pessoas, ajudando a reaquecer o consumo e elevar o PIB (Produto Interno Bruto).

Fundamentos dos Investimentos II



CDI

Certificado de Depósito Interbancário – **ele é um indexador (referencial)** para outras taxas, e representa a média das taxa de juros praticadas nos empréstimos feitos apenas entre os bancos. Como funciona na prática?

O Santander, por exemplo, para não fechar no vermelho no dia de hoje, ele emite um CDI para o banco do Brasil, que por sua vez compra essa “promessa de dívida”.

É uma modalidade de empréstimo interbancário de curtíssimo prazo (24h). O [Banco Central](#) impõe que todas as instituições financeiras têm que fechar o caixa com saldo positivo no final do dia. Então, quem está com mais dinheiro, empresta para quem tem menos.

A taxa do DCI se assemelha muito a SELIC, em termos de valores.

Vamos entender como é feito o cálculo de um ativo baseado no CDI:

Temos um investimento de R\$10.000,00 com um rendimento de 120% do CDI ao ano (a.a.). Queremos saber quanto esse ativo irá render após um ano sabendo que o CDI atual é de 3,55% a.a. Vamos lá

Taxa de rendimento do Ativo

Dados: 120% do CDI

Investimento: R\$10.000,00

CDI hoje: 3,55% a.a



Juros Composto:

$$M = C \times (1 + i)^t$$

M – Montante

C – Capital investido

i – Taxa de juros

t – tempo de investimento

Vamos descobrir a taxa real de rendimento

$$\begin{aligned} \rightarrow 120\% \times 3,55\% &= 4,26\% \\ 4,26\% &= \underline{0,0426} \end{aligned}$$



$$M = 10.000,00 \times (1 + 0,0426)^1$$



$$M = 10.000,00 \times 1,0426$$

$$M = \text{R}\$10.426,00$$

O seu dinheiro renderá **R\$426,00** no ano.



Fundamentos dos Investimentos I



CDB

O CDB funciona como um empréstimo do seu dinheiro para a instituição bancária. Em troca você recebe uma taxa de rentabilidade que é definida no momento da compra. A captação serve para financiar as atividades do banco, como projetos, crescimento e pagamento de dívidas.

Modalidade de empréstimo interbancário de curtíssimo prazo (24h). O [Banco Central](#) impõe que todas as instituições financeiras têm que fechar o caixa com saldo positivo no final do dia. Então, quem está com mais dinheiro, empresta para quem tem menos.



Fundamentos dos Investimentos II



Quero